

---

## 中山モダンハウス

### レンタルスペース 利用規約

---

2017年4月1日制定

週末一軒家プロジェクト「中山モダンハウス」は、有限責任事業者組合モダンタイムス（以下「当社」といいます）が経営するコンセプト型シェアハウスです。当社は中山モダンハウスの営業時間のうち、フリーレンタルスペースとして開放している1Fに空きがある場合に、会議や、地域コミュニティの方の会合などに供することを目的としてスペースを貸し出しします。以下の各項目は貸し出しに関するレンタルスペース利用規約（以下「本規約」といいます）となります。

#### 1. 利用時間・利用料金

当社の営業時間である平日・土日祝／8時～20時のうち、4時間毎の区切りにて、各3,000円(税込)で貸し出しいたします。なお、中山街づくりセンター会員は各2,000円(税込)／月額会員の方は無料にて、優待割引価格でのご利用が可能です。利用時間には準備や後片付けを含めた、入室時間から退出時間までのすべての時間を含みます。

#### 2. 利用に関する事前了承事項

本規約における利用とは、対象となるレンタルスペースの当社の貸し出しによる利用を許可することであって、当該スペースの排他的な占有権を利用者に認めるものではありません。以上より、利用者は、スペースの定期的な利用が長期に渡る場合であっても借地借家法の適用は受けず賃借権は発生しないことを予め承するものとします。なお、長期（1ヶ月以上）の定期的なご利用に関しては、別途予めご相談ください。

#### 3. 貸し出しにあたっての制限

次の各号にあたる内容でのレンタルスペースの貸し出しはいたしかねます。

- (1) 公序良俗に反し風紀上の問題が発生する恐れがある、あるいはその確認が困難と当社がみとめた場合
- (2) 宗教や情報商材・ネットワークビジネス・マルチ商法・政治的団体への加入等の勧誘活動を目的としている場合
- (3) 他の利用者や近隣に迷惑や危険が及ぶ恐れがあると当社がみとめた場合
- (4) その他問題のある行為や使用があると当社が判断した場合

なお一度、当社がレンタルスペースのご利用を承認した場合でも、業務遂行上やむを得ない事情が生じた場合は利用の直前であっても当社の判断により利用を取り消す場合があることを利用者は予め承するものとします。その際、受領済のレンタルスペース利用料は全額お返しいたしますが、その他の利用者には生じた損害等について当社は責を負いません。

#### 4. 仮予約

ご利用を検討される場合、事前に公式サイト上に掲載のあるカレンダーや、お電話などで、ご利用日・ご利用時間の空き状況をご確認ください。ご利用日・ご利用時間に空きがあるようでしたら、公式サイト上のお申込フォームもしくは電話にて、仮予約をお願いいたします。仮予約はご利用予定日の前日 15 時まで有効です。仮予約有効期間内に、申込書(別紙)に記入を行い、事務局まで FAX・郵送・メールを送る形で利用申込をお願いします。仮予約中のキャンセル料はかかりません。

#### 5. 利用申込方法

利用予約が確定しましたら、当社指定の利用申込書(別紙)に必要事項をご記入し、FAX・メール・郵送のいずれかの方法で、有限責任事業者組合モダンタイムスまでお送りください。ご記入いただいたレンタルスペースの利用に関する内容が当社の運営上問題があると当社が判断した場合において、利用をお断りすることがございます。利用申込書に必要事項を記載した上で FAX もしくはメールで返信いたします。当社からの返信が完了した時点で、申込みの確定となります。

#### 7. 支払方法

事前に当社の指定する銀行口座にお振込いただくか、当日入館時に現金にてお支払いをお願いいたします。お振込みの場合、恐れ入りますが振込手数料については利用者でご負担をお願いいたします。

#### 8. 領収書

銀行からのお受け取りの【お振込控え】または、インターネットバンキングの場合はお振込明細の印刷書類が領収書の代わりとなります。当社発行の領収書が必要な場合は、その旨事前にご連絡下さい。

#### 9. 利用申込キャンセル

利用申込のキャンセル及び利用日の変更は、必ず電話での連絡をお願いいたします。キャンセル料金は、当社がキャンセル申請を受理した日から起算し、当該使用料金に対して次の各号の割合で発生します。(2日以上続けてご利用の際は、ご利用初日から起算いたします。)

(1) 利用日当日のキャンセル--- 100%

## 10. その他注意事項

(1) ヒールのついた靴、タップ・フラメンコシューズ、釘のついた靴など床を傷めるものは禁止します。

(2) 使用後は、必ず使用時のゴミを片付け、現状復帰をお願いいたします。デスク等を汚したまま退出された場合は、別途清掃費 3,000 円(税込)をいただきます。

(3) 安全確保のため、スタッフが立ち入ることがあります。

### 11. 損害賠償

利用者（当日利用する他の利用者も含まれます）が建造物、設備、什器、備品等を毀損・汚損或いは紛失された場合、または、利用者が本規約の記載事項に反したことにより当社が損害を被った場合、利用者はその損害を賠償するものとします。また、天災や事故及びレンタルスペース利用に伴う人身事故、並びに紛失、盗難等のあらゆる事件・事故等の当社の責に帰さない事由により、やむを得ずレンタルスペースの利用が停止もしくは遅延となった場合でも、当社は利用者が生じた損害を賠償する責は負いません。

### 12. 反社会的勢力の排除

利用者は、自己（当日利用する他の利用者も含まれます）が暴力団、暴力団員、暴力団関係企業、暴力団関係者、その他の反社会的勢力に該当しないことを表明し、かつ将来にわたっても該当しないことを確約するものとします。なお、利用者が当該確約に違反した場合、当社は、事前に通知せずに、当該利用者によるレンタルスペースの利用の即時停止を行うことができるものとします。この場合、当該利用者（当日利用する他の利用者も含まれます）に損害が生じた場合でも、当社は一切責任を負わないものとします。

### 13. 管轄裁判所

本規約に関する一切の訴訟は、訴額に応じて、仙台地方裁判所または仙台簡易裁判所を第一審の専属的合意管轄裁判所とします。

### 14. 規約の変更

当社は、本規約を予告なく任意に変更することができます。

お問い合わせ先：有限責任事業者組合モダンタイムス

メール：info@home-weekend-home.link

電話：090-6850-3853(運営：沼田)／090-5396-8259(運営：岩間)

お振込み口座：杜の都信用金庫 泉中山支店(支店コード：020)

普通 0929090 有限責任事業者組合モダンタイムス

組合員 根本聡一郎

以上